

Dati principali:

- **Tribunale:** Tribunale di Trento
 - **Numero Procedura:** 67/2024
 - **Prezzo Base:** € 102.500,00
 - **Prezzo Minimo:** € 76.875,00
 - **Data Asta:** 09/09/2025 ore 10:00
 - **Data Ultima per Offerta:** 05/09/2025 entro le ore 23:59
1. **Custode Giudiziario:**
 - Nome: Avv. Tiziana Zeni
 - Telefono: 388/9843511
 2. **Tipo di Abitazione:** Appartamento situato a Cles (TN), Via San Vito n. 10, in edificio condominiale denominato "Condominio Residenza Punto Verde".
 3. **Data Perizia:** 07/03/2025.
 4. **Vani Catastali:** 4,5 vani.
 5. **Costruito II:** Immobile originariamente costruito prima del 1970 e ristrutturato nel 1976.
 6. **Ristrutturato II:** Ristrutturazione avvenuta nel 1976.
 7. **Contratto Locazione Durata:** Non risultano contratti di locazione o comodato in essere.
 8. **Descrizione Appartamento:**
 - Superficie commerciale: 78,73 mq.
 - Piano: Terzo.
 - Accessori: Locale ripostiglio/soffitta a piano sottotetto e locale ripostiglio/cantina a piano seminterrato.
 - Parti comuni: Portico e corridoio di accesso.
 9. **Pavimenti:** Misto - Piastrelle ceramiche e laminato.
 10. **Piani della casa:** L'edificio si sviluppa su 5 piani fuori terra.
 11. **Ascensore:** Presente.
 12. **A che piano si trova l'appartamento:** Terzo piano.
 13. **Superficie Complessiva:** 78,73 mq.
 14. **Valore Di Stima:** € 117.400,00.
 15. **Data Perizia:** 07/03/2025.
 16. **Terrazza:** Presente, superficie di 7,10 mq.
 17. **Entrate:** Accesso tramite portico comune e scala interna.
 18. **Giardino:** Non presente.
 19. **Tipo Di Riscaldamento:** Autonomo con stufa a pellet (precedentemente centralizzato).
 20. **Numero Di Camere:** 3 stanze.
 21. **Bagni:** 1 bagno.
 22. **Infissi:**
 - Esterni: Legno o PVC.
 - Interni: Legno tamburato.
 23. **Pavimento:** Misto - Piastrelle ceramiche e laminato.
 24. **Posizione:** Zona semicentrale, tranquilla e ben servita.
 25. **Lati Liberi:** Mediamente uno/due lati liberi per unità abitativa.
 26. **Classe energetica:** manca il certificato energetico (A.P.E.).

Consulenti in aste e Fallimenti Immobiliari con Licenza 115 TULPS & Studio Tributaristi (A.N.CO.T.) Sartori dott. Luca iscriz. n° 4806 per attività autorizzate e indicate dal Ministero dell'Interno

Sintesi perizia 67/24 Cles